Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie
Dorota Działowska
Kancelaria Komornicza nr III w Szczecinie
70-786 Szczecin ul. Botaniczna 98
tel. 91 487 71 92 e-mail: szczecin5@komornik.pl
http://www.komornik.szczecin5.pl
Km 1445/18

#Karina G /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UDZIAŁU DO 1/2 W NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Dorota Działowska Kancelaria Komornicza nr III w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)**w dniu 21.05.2026 r. o godzinie 12:00,** rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

udział do 1/2 w nieruchomości - lokalu mieszkalnym numer 8, stanowiącym odrębną nieruchomość, położonym w Szczecinie przy ulicy Sokołowskiego 14, dla którego Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW SZ1S/00123861/3. Udział do 1/2 w przedmiotowej nieruchomości stanowi własność dłużnika. Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest we wschodniej, peryferyjnej części miasta Szczecina, w obrębie wydzielonej dzielnicy Zdunowo, przy ulicy Sokołowskiego 14, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi obszerny teren szpitala w Zdunowie pełniący funkcję ponadlokalne wraz z urządzonym kompleksem zieleni na terenie szpitala, pojedyncze zabudowania mieszkalne wielorodzinne oraz kompleks leśny „Puszcze Szczecińskie". Budynek mieszkalny wielorodzinny, 4 i 5-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii prefabrykowanej – wielko płytowej. Budynek z wycenianym lokalem mieszkalnym położony jest na działce oznaczonej w ewidencji nr 784/8 w obrębie 4015, Dąbie 15. Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot egzekucji usytuowany jest na 2 piętrze (3 kondygnacji) budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 38,31 m2. Pokój jest przechodni (z pokoju wejście do kuchni). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchnia 4,63 m2. W pokoju znajduje się portfenetr.

Adres nieruchomości

Sokołowskiego 14/8, 70-880 Szczecin, poczta Szczecin

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Inne tereny zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze SZ1S/00123861/3, Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód

Cena wywołania

42 333,33 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

424,00 zł

Suma oszacowania

63 500,00 zł

Wysokość rękojmi

6 350,00 zł

Złożenie rękojmi do

19.05.2026 r. 23:59

Termin licytacji

21.05.2026 r. 12:00 - 28.05.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:**PKO BP S.A. Oddział w Szczecinie 04 1440 1143 0000 0000 0005 3128**lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przed licytacją w dniu 14 maja 2026 r. w godz. 10:00-10:10. Miejsce oględzin pod adresem: Sokołowskiego 14/8, 70-880 Szczecin, poczta Szczecin.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.
Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Dorota Działowska